



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 27/03/2014

**COPIA**

**OGGETTO : CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE  
SITO PRESSO IL CENTRO CIVICO CASTELLO-PARCO AVIS TRA  
COMUNE DI ROSATE E LA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA  
TWIRLING DI ROSATE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 27/03/2014 alle ore 17.30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DANIELE DEL BEN, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA BASELICE.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO  
LIBERALI MARIO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta;

Richiamato l'art. 30 dello Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 13 del 29/4/2013 avente per oggetto "Valorizzazione, promozione e sostegno", in particolare il comma 1, che stabilisce che il Comune valorizza, promuove e sostiene la partecipazione popolare alla vita sociale della comunità locale e a quella istituzionale nei modi e nelle forme previste dalla Legge e dal presente Statuto;

Visto che da anni l'Associazione Sportiva Dilettantistica TWIRLING di Rosate ha sede presso il Centro Civico Castello al Parco Avis, in comodato gratuito con l'Amministrazione Comunale, come deposito dei costumi ed attrezzi sportivi e come sede di rappresentanza, per incontri annuali limitati (10 volte l'anno prima dello svolgimento delle gare e per riunione ad inizio e fine stagione sportiva) in quanto l'attività dell'Associazione si svolge prevalentemente nelle palestre;

Preso atto della richiesta pervenuta all'Ufficio Protocollo in data 4 marzo 2014, n. 1904 e conservata agli atti, con la quale l'Associazione Sportiva Dilettantistica TWIRLING di Rosate richiede il rinnovo della concessione d'uso della sede;

Ritenuto di accogliere la predetta richiesta, in quanto il Comune di Rosate riserva il massimo interesse allo sviluppo ed al potenziamento delle attività sportive ne riconosce il valore come mezzo di aggregazione sociale, di sviluppo e formazione della personalità giovanile e di tutela della salute;

Evidenziato inoltre che l'associazione Sportiva Dilettantistica TWIRLING di Rosate ha sempre supportato l'Amministrazione Comunale con eventi culturali/sportivi in occasione della Festa Patronale e della Notte Bianca organizzate dall'Assessorato alla Cultura;

Ritenuto quindi opportuno concedere nuovamente l'uso in comodato gratuito dell'immobile di che trattasi, approvando idoneo contratto di comodato d'uso al fine di stabilire i criteri e la durata del corretto utilizzo dell'immobile e demandando al Responsabile del Servizio la sottoscrizione del medesimo atto, unitamente al Presidente dell'Associazione;

Considerato, inoltre, che si prevede un rimborso spese forfettario annuo di € 100,00 per energia elettrica e gas determinato tenendo conto dei costi di luce e gas della Torre Castello e del piano terra del Castello (aule di musica e annessi), che comprende anche i consumi di enel per il Parco avis e del camminamento Bice del Balzo, oltre il pagamento della Tarsu determinato dall'Ufficio Tributi comunali ai sensi di legge;

Considerato che non verranno applicate le tariffe determinate dalla Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 7 del 17.1.2013 per la concessione degli spazi comunali, in quanto l'Amministrazione intende promuovere e incentivare le attività delle Associazioni del territorio come previsto dal vigente Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi economici, sussidi finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati e disposizioni per l'utilizzo di beni mobili ed immobili del comune, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/05/2004;

Visto il parere della Corte dei Conti Lombardia n. 349 del 13 giugno 2011 dove si evidenzia che non esiste alcuna norma che ponga uno specifico divieto di concessione in uso gratuito di beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente Locale, purché si garantisca la valorizzazione del patrimonio comunale ;

Tenuto conto della Legge 383/2000 in specie l'art. 32 che testualmente recita "Lo Stato, le regioni, le province e i comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991 n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali".

Richiamato l'art. 1803 e seguenti del Codice Civile che si intendono integralmente riportati;

Visto il D. Lgs 267/00;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti favorevoli unanimi,

### **DELIBERA**

Di impartire i seguenti indirizzi:

1. concedere in comodato d'uso gratuito all'associazione Sportiva Dilettantistica TWIRLING di Rosate il locale presso il Centro Civico Castello del Parco Avis – piano secondo mq. 46,90 - per una durata triennale dalla data della sottoscrizione, alle condizioni che saranno specificate nell'atto di comodato, prevedendo un rimborso spese forfettario annuo di € 100,00 per energia elettrica e gas, oltre il pagamento della Tarsu;
2. Di riservarsi di rientrare nella disponibilità degli immobili concessi in comodato per sopravvenuti motivi di utilità pubblica;
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi generali di provvedere alla stipula del contratto di comodato ed ogni altro atto conseguente;

### **DELIBERA**

Con votazione unanime e successiva la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000.



Allegato delibera e.c./G.M.  
n: 29 del 27/3/2014

**COMUNE DI ROSATE**  
**PROVINCIA DI MILANO**  
Via Vittorio Veneto n° 2 - www.comune.rosate.mi.it  
Partita Iva 03602750154 – Cod. Fiscale 82000610152

-----  
**CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE SITO PRESSO IL CENTRO CIVICO IL CASTELLO- PARCO AVIS TRA COMUNE DI ROSATE E LA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA TWIRLING DI ROSATE.**  
-----

L'anno duemilaquattordici il giorno..... del mese di ..... presso la residenza Municipale di Rosate

**TRA**

Il Comune di Rosate nella persona del Responsabile del Settore Servizi alla Persona, Dott.ssa Annalisa Fiori, che in seguito verrà denominato " il concedente", in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. .... del..... ;

**E**

L'associazione sportiva dilettantistica "Twirling Rosate" con sede legale presso il Centro Civico Castello di Via Roma, 122 - Rosate – C.F. 90023440150 – rappresentata dal Presidente Sig. Carlo Tarantola, che in seguito verrà denominata " la concessionaria"

**SI CONVIENE E STIPULA**

quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Con la presente convenzione, il concedente affida alla concessionaria l'uso gratuito di un locale sito in Rosate, presso il Centro Civico- Il Castello -Parco Avis - Rosate, piano secondo mq. 46,90 come da planimetria allegata, da destinare a sede dell'associazione stessa;

**ART. 2 – CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL LOCALE**

La concessionaria si impegna a rispettare il locale concesso in uso, rispondendo per ogni danno, al Comune di Rosate.

**ART. 3 – OBBLIGHI ED ONERI DELLA CONCESSIONARIA**

Sono a carico della concessionaria:

- a) Le spese per la manutenzione ordinaria del locale;
- b) Un rimborso spese pari ad €. 100,00= annue per il pagamento di utenze varie (luce e gas) oltre il pagamento della Tarsu;
- c) La pulizia e conservazione della struttura al fine di garantire il corretto impiego dello stesso.

Sono, inoltre, a carico della concessionaria i costi per l'uso di una eventuale linea telefonica e ogni altra spesa (amministrativa, materiale di consumo, ecc...) relativa all'attività svolta anche all'interno della sede.

#### **ART.4 – DESTINAZIONE DEL LOCALE**

E' fatto divieto al comodatario cedere il presente contratto o, di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento del bene. E', inoltre, fatto divieto al comodatario di servirsi del bene per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione di tali divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio del bene, oltre al risarcimento del danno.

#### **ART.5 – RESPONSABILITA'**

Il comodatario è costituito custode del bene immobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per eventuali danni derivanti da abuso e trascuratezza nell'uso dello stesso.

#### **ART. 6 – DURATA**

La presente convenzione avrà durata triennale dalla data della sottoscrizione.

#### **ART. 7 – CLAUSOLA RESCISSORIA.**

Il concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il suddetto comodato, previo preavviso di almeno tre mesi, fatto salvo il diritto del concedente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti.

#### **ART. 8 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE.**

Ogni articolo della presente convenzione od ogni sua parte potranno essere modificati consensualmente, anche anteriormente alla scadenza della durata della convenzione stessa, qualora le parti lo ritengano opportuno. La modifica fa salve le disposizioni rimanenti, che resteranno obbligatorie per le parti.

#### **ART. 9 – RINNOVO DELLA CONVENZIONE.**

La convenzione stessa non è tacitamente rinnovabile e le eventuali condizioni di rinnovo dovranno essere concordate tra le parti entro 3 mesi dalla scadenza.

#### **ART. 10 – FORO COMPETENTE.**

Per quanto non previsto dal presente atto si fa espresso riferimento alle norme di cui agli artt. 1803 e succ. del Codice Civile;

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla richiesta della presente convenzione è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rosate, li ..... 2014

Il Presidente  
Carlo Tarantola

La Responsabile Settore Servizi alla persona  
Dott.ssa Fiori Annalisa



Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA  
Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083043  
e-mail: [servizisociali@comune.rosate.mi.it](mailto:servizisociali@comune.rosate.mi.it)

DELIBERAZIONE G.C. N° 29 DEL 27 MAR 2014

---

**OGGETTO: CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE SITO PRESSO IL CENTRO CIVICO IL CASTELLO- PARCO AVIS TRA COMUNE DI ROSATE E LA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA TWIRLING DI ROSATE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 27 MAR 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 27 MAR 2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

---

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li \_\_\_\_\_

Il revisore del conto  
Dr. Claudio Garavaglia

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 04 APR 2014 al 19/04/2014

Rosate, 04 APR 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 04 APR 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice